



СОГЛАСОВАНО»

Исполнитель: начальник ЖКС №9
А. Лукьяненко
2026 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МУП «Мирнинская ЖКК»
В.Е. Анохин
2026 г.

ПЛАН подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	253
	2023-2024 гг.	247
	2024-2025 гг.	242
	2025-2026 гг.	сезон не окончен
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	- 0,6
	2023-2024 гг.	- 2
	2024-2025 гг.	- 1,1
	2025-2026 гг.	сезон не окончен
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (в мкд с приборами учета)	
	2022-2023 гг.	Сведения отсутствуют
	2023-2024 гг.	Сведения отсутствуют
	2024-2025 гг.	Сведения отсутствуют
	2025-2026 гг.	сезон не окончен
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД, шт.	
	2022-2023 гг.	Сведения отсутствуют
	2023-2024 гг.	Сведения отсутствуют

	2024-2025 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2025-2026 гг.	<i>сезон не окончен</i>
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2023-2024 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2024-2025 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2025-2026 гг.	<i>сезон не окончен</i>
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2023-2024 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2024-2025 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2025-2026 гг.	<i>сезон не окончен</i>
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2023-2024 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2024-2025 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2025-2026 гг.	<i>сезон не окончен</i>
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2023-2024 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2024-2025 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2025-2026 гг.	<i>сезон не окончен</i>
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги «отопление» в управляющую компанию	

	2022-2023 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2023-2024 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2024-2025 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2025-2026 гг.	<i>сезон не окончен</i>
8	Количество случаев перерасчета платы за снижение качества/параметров услуги «отопление»	
	2022-2023 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2023-2024 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2024-2025 гг.	<i>Сведения отсутствуют</i>
	2025-2026 гг.	<i>сезон не окончен</i>

II. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 30.06.2025
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 30.06.2025
3	Составление актов сверки расчетов	до 01.09.2025
4	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	до 01.09.2025
5	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 15.08.2025
6	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 15.08.2025
7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 15.08.2025
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	до 15.08.2025
9	Проверка (осмотр) запорной арматуры, воздушников и спускных кранов	до 15.08.2025
10	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (<i>замена и ремонт проводится при необходимости</i>)	до 15.08.2025

10.1	Проверка и замена внутридомовых трубопроводов:	
10.1.1	Система отопления	до 15.08.2025
10.1.2	Системы горячего водоснабжения	до 15.08.2025
10.1.3	Системы холодного водоснабжения	до 15.08.2025
10.1.4	Системы водоотведения	до 15.08.2025
10.2	Проверка и замена конструктивных элементов кровли	до 15.08.2025
10.3	Проверка состояния и ремонт отмостки	до 15.08.2025
10.4	Проверка состояния и ремонт фасада	до 15.08.2025
10.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	до 15.08.2025
10.6	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов	до 15.08.2025
11	Проверка вентиляционных каналов	до 01.09.2025
12	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО (<i>подрядная организация</i>)	до 01.09.2025
13	Закупка материала для пополнения аварийного запаса	до 25.08.2025

III. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Наименование документа	Срок выполнения
1	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии	до 01.09.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 01.09.2025
3	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	до 01.09.2025
4	Паспорт теплового пункта или копия паспорта теплового пункта в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115 (<i>при наличии</i>)	до 01.09.2025
5	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	до 01.09.2025
6	Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (<i>при наличии</i>)	до 01.09.2025

7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 01.09.2025
8	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 01.09.2025
9	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.09.2025
10	Акт периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	до 01.09.2025
11	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	до 01.09.2025
12	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	до 01.09.2025
13	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией	до 01.09.2025
14	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	до 01.09.2025
15	Документ, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2025
16	Организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО),	до 01.09.2025
17	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	до 01.09.2025

18	Организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	до 01.09.2025
----	--	---------------

IV. Перечень многоквартирных домов и объектов, подлежащих подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Адрес МКД	Описание и вид ИТП	Прибор учета тепловой энергии (при наличии)
1	Космонавтов ул., д.2	Схема присоединения системы отопления: от ЦТП Диаметр сужающего устройства: нет Горячее водоснабжение: закрытая система теплоснабжения.	Имеется. Теплоком ПРЭМ
2	Космонавтов ул., д.4	Схема присоединения системы отопления: от ЦТП Диаметр сужающего устройства: нет Горячее водоснабжение: закрытая система теплоснабжения.	Имеется. Теплоком ПРЭМ
3	Космонавтов ул., д.6	Схема присоединения системы отопления: от ЦТП Диаметр сужающего устройства: нет Горячее водоснабжение: закрытая система теплоснабжения.	Имеется. Теплоком ПРЭМ
4	Космонавтов ул., д.8	Схема присоединения системы отопления: от ЦТП Диаметр сужающего устройства: нет Горячее водоснабжение: закрытая система теплоснабжения.	Имеется. Теплоком ПРЭМ
5	Космонавтов ул., д.12	Схема присоединения системы отопления: от ЦТП Диаметр сужающего устройства: нет Горячее водоснабжение: закрытая система теплоснабжения.	Имеется. Теплоком ПРЭМ
6	Космонавтов ул., д.14	Схема присоединения системы отопления: от ЦТП Диаметр сужающего устройства: нет Горячее водоснабжение: закрытая система теплоснабжения.	Имеется. Теплоком ПРЭМ
7	Космонавтов ул., д.16	Схема присоединения системы отопления: от ЦТП Диаметр сужающего устройства: нет Горячее водоснабжение: закрытая система теплоснабжения.	Имеется. Теплоком ПРЭМ
8	Ленина ул., д. 75	Схема присоединения системы отопления: от ЦТП Диаметр сужающего устройства: нет Горячее водоснабжение: закрытая система теплоснабжения.	Имеется. Теплоком ПРЭМ

9	Ленина ул., д. 77	Схема присоединения системы отопления: от ЦТП Диаметр сужающего устройства: нет Горячее водоснабжение: закрытая система теплоснабжения.	Имеется. Теплоком ПРЭМ
---	-------------------	---	---------------------------

9	Ленина ул., д. 77	Схема присоединения системы отопления: от ЦТП Диаметр сужающего устройства: нет Горячее водоснабжение: закрытая система теплоснабжения.	Имеется. Теплоком ПРЭМ
10	Космонавтов ул., д. 5	Схема присоединения системы отопления: присоединение от ЦТП Диаметр сужающего устройства: нет Горячее водоснабжение: закрытая система.	Имеется. Теплоком ПРЭМ